

Marca da
bollo
€ 16,00

Alla Città Metropolitana di Reggio Calabria

Settore 10 - Pianificazione -
Valorizzazione del Territorio- Leggi Speciali
Via S. Anna II tronco - loc. Spirito Santo
89128 REGGIO CALABRIA

OGGETTO: DOMANDA DI RILASCIO DEL PARERE PAESAGGISTICO, AI SENSI DELL'ART. 32 L. 47/85, PER LE OPERE ABUSIVE E AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 42/04, PER LE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA
(Opere in Sanatoria con interventi di riqualificazione architettonica)

PROGETTO:

.....

.....

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 - allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

(nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)

Cognome e nome

Nato/a a Prov. il / /

Cod. fiscale

Residente in..... Prov. C.A.P.

Via n.

Tel. / Fax / e-mail

IN QUALITA' DI (Proprietario o titolare di altro diritto reale. Specificare)

.....

DELL'IMMOBILE SITO IN

Comune Prov.

Località.....

Sezione Foglio P.lla n.

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Denominazione e ragione sociale

Con sede in Prov. C.A.P.

Via n.

Tel. / Fax / e-mail

Cod. fiscale

P. I.V.A.

Legale rappresentante: cognome e nome

Nato/a a Prov. il / /

Cod. fiscale

Residente in..... Prov. C.A.P.

Via n.

Tel. / Fax / e-mail

IN QUALITA' DI (Proprietario o titolare di altro diritto reale.
 Specificare)

.....

DELL'IMMOBILE SITO IN

Comune Prov.

Località.....

Sezione Foglio P.lla n.

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/00

PRESENTA DOMANDA DI PARERE PAESAGGISTICO E AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

AI SENSI DELLA L. 47/1985 - L. 724/1994 - L.R. n. 19/2002 - D. Lgs. n. 42/2004 - D.P.C.M. del 12/12/2005 e succ. m. e i.

IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO È:

Cognome e nome

Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli della provincia di Numero

Nato/a a Prov. il / /

Cod. fiscale / P. iva

Con studio in Via n.

Tel. Cell..... Fax PEC

Con la presente sottoscrizione si autorizza la Città Metropolitana di Reggio Calabria ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Città Metropolitana medesima, richiedente e progettista.

Data / /

FIRMA DEL/I DICHIARANTE/I

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

ALLEGA ALLA DOMANDA DI PARERE E AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(barrare le caselle della documentazione prodotta)

Documentazione amministrativa:

- Domanda di Parere Paesaggistico, a nome di tutti i proprietari, o di chi avente titolo, in marca da bollo da € 16,00 (solo una copia);
- Fotocopia del documento di identità del/i dichiarante/i (per la dichiarazione sostitutiva di notorietà di cui alla domanda);
- Ricevuta del Versamento di € 103,29 da pagare tramite la piattaforma telematica [PagoPA](#) raggiungibile dal portale istituzionale della Città Metropolitana di Reggio Calabria;
- Certificato rilasciato dal Comune competente attestante: 1) la **destinazione d'uso** della zona in cui ricade l'intervento in questione e 2) la **presenza o assenza di vincoli inibitori** per l'area interessata;
- Parere di Sanabilità** dell'opera ai sensi della L. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, a firma di tecnico abilitato, per gli abusi ricadenti all'interno del territorio comunale di R.C., o rilasciato dal comune competente, per le opere poste nel restante territorio provinciale;
- Domanda di condono edilizio** e dei relativi versamenti;
- Dichiarazione di conformità delle copie della domanda di condono, delle ricevute di versamento e degli elaborati grafici allegati alla richiesta di nulla-osta, agli originali presentati presso il Comune a corredo dell'istanza di condono;
- Autocertificazione antimafia di tutti i condonanti e copia dei relativi documenti d'identità;
- Stralcio del documento urbanistico vigente e copia della relativa normativa di attuazione;
- Copia titolo/i di proprietà e, nel caso di più proprietari, note di chiarimento;
- Eventuali Concessioni Edilizie, Autorizzazioni Paesaggistiche e Pareri della Soprintendenza del fabbricato esistente non compreso nella Sanatoria;

Elaborati grafico-progettuali redatti in congrua scala, accuratamente collazionate, timbrate e firmate da tecnico abilitato:

- Relazione tecnica di progetto;**
- Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio;
- Inquadramento territoriale, con individuazione dell'area d'intervento, su basi cartografiche e/o ortofoto, in diversi rapporti di scala e stralcio mappa catastale;
- Esauriente documentazione fotografica a colori di tutti i lati dell'oggetto di sanatoria, e schema planimetrico con indicazione dei punti di scatto;
- Planimetria particolareggiata dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) con l'individuazione delle opere da sanare e la rappresentazione grafica di tutte le sistemazioni esterne: le zone pavimentate e quelle piantumate, le essenze, le vie di accesso, le recinzioni di tutti i lati del lotto, i particolari di queste ultime, e ogni altro elemento presente all'interno dell'area;
- Piante, sezioni e prospetti **STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO** in scala 1:100, differenziando, con coloriture diverse, le opere abusive rispetto le opere regolarmente realizzate e le opere di completamento da realizzare;
(Unica tavola delle dimensioni opportune con la rappresentazione dello stato di fatto e dello stato di progetto)
- Relazione paesaggistica**, redatta ai sensi del DPCM 12/12/2005, contenente: 1) la motivazione delle scelte progettuali di completamento in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica ai diversi livelli; 2) il linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea; 3) la descrizione dei materiali usati con particolare riguardo alla copertura, agli intonaci, agli infissi, alle tinteggiature esterne ed alle ringhiere; 4) la descrizione delle sistemazioni esterne e delle recinzioni;
- Elaborato di raffronto** tra lo stato attuale dei luoghi ante e post interventi di riqualificazione architettonica, reso attraverso immagini fotografiche affiancate a fotomodellazioni realistiche (renderings computerizzati o manuali), comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento, desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, per consentire la valutazione di compatibilità e adeguatezza delle soluzioni nei riguardi del contesto paesaggistico. Nel caso di interventi di architettura contemporanea (sostituzioni, nuove costruzioni, ampliamenti), la documentazione dovrà mostrare, attraverso elaborazioni fotografiche commentate, gli effetti dell'inserimento nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento e l'adeguatezza delle soluzioni, basandosi su criteri di congruità paesaggistica (forme, rapporti volumetrici, colori, materiali)
(Almeno n. 2 punti di vista)

*** Per maggiori chiarimenti si raccomanda di consultare l'allegato al D.P.C.M. 12.12.2005.**

Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità la Città Metropolitana di RC.

Data / /

FIRMA DEL/I DICHIARANTE/I

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

.....
.....
.....

.....